

# 福建省建设工程造价总站

闽建价〔2023〕4号

## 问题解答（五十三）

### （一）综合类

1. 采用 2003 版费用定额进行结算的工程项目，遇基期信息价为 2016 年 2 月之前，报告期（施工期）在 2016 年 2 月之后的，由于采保费及检验试验费归属不同，如何调整主要材料差价？

答：因 2016 年 2 月之前各地发布的信息价（包括综合价和品牌价）包含了采保费及检验试验费，而 2016 年 2 月之后未包含，价差调整需同口径，为此，应按照 2003 版费用定额规定，报告期在 2016 年 2 月之后的信息价中增加采保费及检验试验费，再与基期进行价差调整。

2. 2023 年 1 月 8 日起，新型冠状病毒感染实施乙类乙管，房屋建筑和市政基础设施工程是否继续计取疫情常态化防控措施费？

答：2023 年 1 月 8 日之后完成的工程量不再计取疫情常态化防控措施费，合同有约定的从其约定。

3. 新冠疫情防控期间，受本地疫情或周边疫情影响，如何合理确认延误的房屋建筑和市政基础设施工程施工工期？

答：新冠疫情防控期间的停工、窝工、复工不足、主要材料设备供应跟不上以及其他疫情防控因素引起的工期延误，工程建设各方主体应本着实事求是原则，妥善处理并予以合理确认。

## （二）《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017版）

4. 受施工环境和岩土类别影响，旋挖钻机实际入岩的钻头类型（如合金牙轮钻头）与定额取定不同的，如何换算？

答：实际入岩的钻头类型不同，导致钻头费用及相应钻机工效和人工费等变化，难以按照 10103052~10103055 定额进行换算，目前可根据实际情况测定相应费用或经市场询价确定其综合单价，也可引用我省地市住建部门已发布的补充定额。

5. 墙面油漆涂料设计采用耐水腻子粉、外墙面油漆设计采用外墙腻子粉，抹灰面油漆、喷刷涂料定额中腻子粉是否可以调整？

答：相应定额中的“腻子粉”按设计要求材料换算，人工、机械不变。

6. 腻子定额按刮腻子的遍数编制，当设计图纸只明确腻子厚度时，如何执行定额？

答：根据施工规范，单层腻子厚度一般在 0.5~1.5mm，基层面层厚度也有差异。设计图纸腻子总厚度 $\leq 1.5\text{mm}$ 的，套用刮 1 遍腻子定额；总厚度在 1.5~3mm 之间的，套用刮 2 遍腻子定额；总厚度 $> 3\text{mm}$ 的，套用刮 3 遍腻子定额。因各种腻子粉

的比重不同，腻子粉用量按设计厚度乘以比重加上损耗率 2.5% 计算。

7. 装饰工程中的瓷砖美缝，如何执行定额？能否套用？

答：不能直接套用现行面砖勾缝定额，目前可按长度计算，并经市场询价确定其综合单价。

8. 计算幕墙工程量时，是否扣除胶缝所占面积？

答：不扣除。

9. 什么情况下计取对拉螺栓堵眼增加费？

答：对拉螺栓堵眼增加费定额，适用于现浇混凝土墙设计有防水要求，模板施工采用对拉螺栓，且拉杆可以回收的情形，如墙体没有防水要求、模板施工采用止水螺栓、模板施工采用对拉螺栓但其拉杆不回收的情形，均不计取。

福建省建设工程造价总站

2023年2月28日



