**《建设工程计价》**

**单项选择题**

1.下列措施费中，宜采用分部分项工程项目清单编制的是（ ）。

A.大型机械进出场及安拆费

B.安全文明施工费

C.二次搬运费

D.已完工程和设备保护费

2.下列施工合同约定调整合同价款的事项中，属于工程变更类型的是（ ）。

A.法律法规变化

B.追加额外工作

C.物价波动

D.误期赔偿

3.下列工程总承包的类型中，总包方能承担项目可行性研究工作的是（ ）。

A.EPC 总承包

B.交钥匙总承包

C.设计施工总承包

D.设计采购总承包

4.在满足住宅功能和质量前提下，下列设计思路中，可降低单位和面积造价的是（ ）。

A.缩小住宅宽度

B.降低结构面积系数

C.增加楼层数

D.扩大流通空间面积

5.最高投标报价公布时问，正确的是（ ）。

A.与招标文件一起发布

B.开标时公布

C.评标时公布

D.与公示中标通知人时一并公布

6.下列定额中，子目最多，项目划分最细的计价定额是（ ）。

A.施工定额

B.预算定额

C.概算定额

D.概算指标

7.下列工作时间中，属于损失时间但在拟定定额时可以适当考虑的是（ ）。

A.抹灰工偶然补墙洞的时间

B.工人熟悉图纸的时间

C.工人完工后清理的时间

D.工人喝水的时间

8.对于依法必须招标的暂估价专业工程的招投标，下列说法正确的是（ ）。

A.应由发包人作为招标人，承包人应参加投标

B.应由承包人作为招标人，承包人不应参加投标

C.承包人不参加投标的，应由承包人作为招标人

D.承包人作为招标人的，招标工作费用应另行支付

9.编制建设项目竣工决算文件时，下列建设项目投资支出，应计入待核销基建支出的是（ ）。

A.报废工程净损失、设备盈亏及损毁支出

B.办公生活用家具、器具购置支出

C.软件研发不能计入设备投资的软件购置支出

D.不能形成资产的城市绿化、水土保持支出

10.因承包人原因导致工程延误的，关于延误期间国家法律、行政法规发生变化带来的工程造价变化与合同价款处理，下列说法正确的是（ ）。

A.不论工程造价增减，合同价款不予调整

B.不论工程造价增减，合司价款应予调整

C.造成工程造价减少的，合同价款予以调减

D.造成工程造价增加的，合同价款予以调增

11.下列选项中，属于进口设备运杂费的是（ ）。

A.国际运费

B.国际运输保险费

C.进口从属费

D.采购及保管费

12.下列建设项目竣工决算文件中，能够反映基本建设项目的全部资金来源和资金占用情况的是（ ）。

A.基本建设项目概况表

B.基本建设项目交付使用资产明细表

C.基本建设项目交付使用资产总表

D.基本建设项目竣工财务决算表

13.关于工期“共同延误”的责任处理，下列说法正确的是（ ）。

A.由造成拖期的初始延误者对工程拖期负主要责任

B.在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者承担部分拖期责任

C.初始延误者是发包人的，可给予承包人工期和经济补偿

D.初始延误是客观原因造成的，可给予承包人工期和经济补偿

14.关于建设工程施工质量缺陷责任制，下列说法正确的是（ ）。

A.是指承包人履行质量保修的期限

B.一般为 1 年，最长不超过 2 年

C.承诺从竣工验收申请之日起计算

D.正常因不属于质量保证金的期限

15.下列关于项目建设管理费的说法中，正确的是（ ）

A.是指建设单位从项目筹建之日起至通过竣工验收之日止发生的管理性支出

B.按照工程费用和用地与工程准备费之和乘以项目建设管理费率计算

C.代建管理费和项目建设管理费之和不得高于项目建设管理费限额

D.不得用于委托咨询机构进行施工项目管理发生的施工项目管理费支出

16.关于分部分项工程项目清单的编制，下列说法正确的是（ ）。

A.同一标段工程的项目编码不得有重码

B.常规工程的项目特征无需描述

C.项目特征描述不得直接采用“详见 xx 图号”的方式

D.工程量应在实体工程量基础上增加施工损耗量

17.关于施工图预算的作用，下列说法正确的是（）

A.是招投标阶段控制投标报价不突破最高投标限价的依据

B.是施工企业确定合同价款的直接依据

C.是施工企业收取工程款的直接依据

D.是投资方控制造价的依据

18.关于投资决策阶段对工艺设备安装费的估算，下列说法正确的是（ ）。

A.以单位工程为估价单元进行估算

B.不包括安装主材费

C.可按设备原价为基数，乘以安装费费率进行估算

D.以“m³”或“㎡ ”为单位，套用投资估算指标进行估算

19.下列属于安装工程的是（ ）。

A.施工临时用水工程

B.安装设备的防腐油漆

C.工程排水工程

D.天然气钻井

20. 根据《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标项目计价实施细则》（闽建〔2024〕9 号）规定，招标控制价中“主要材料设备项目与价格表”，按材料金额占比从大到小排序列出，主要材料累计总比例不少于（ ）。

A. 50%

B. 60%

C. 70%

D. 80%

**多项选择题**

1.关于设备及工器具购置费的构成，下列说法正确的有（ ）。

A.国产设备原价中包含未达到固定资产标准的备品备件费

B.国产设备运杂费包括从设备出厂到运至工地仓库发生的所有合理费用

C.进口设备抵岸价是指设备抵达买方边境、港口或车站时的价格

D.工器具及生产家具购置费包含生产、办公、生活家具购置费

E.设备运杂费中包括设备供销部门的手续费

2.在不增加施工成本的前提下，下列关于承包人增加增值税可抵扣进项税额的方法，正确的有（ ）。

A.可采用劳务分包方式获取抵扣进项税额

B.材料的采购应在价格低廉和能取得增值税专用发票之间选择后者

C. 自购施工机具取得的可抵扣进项税额需一次性抵扣

D.检验试验费中的增值税进项税额按 6%的适用税率扣减

E.办公费中的增值税进项税额按 9%的适用税率扣减

3.下列费用中，在投标时需按招标人确定的单价或金额计入投标总价的有（ ）。

A.暂列金额

B.专业工程暂估价

C.计日工单价

D.材料暂估单价

E.总承包服务费

4.下列与施工仪器仪表相关的费用中，属于施工仪器仪表台班单价的有（ ）。

A.折旧费

B.维护费

C.校验费

D.检测软件费用

E.操作人工费

5.关于利用指标估算法进行投资估算，下列说法正确的有（ ）。

A.应根据不同地区、建设年代、施工条件等进行价格调整

B.可以以工程量为依据进行价格调整

C.可以以人工、主要材料消耗量为依据进行价格调整

D.应根据工艺流程、定额、价格等的分析结果进行指标调整与换算

E.工程建设其他费的估算指标无需调整

6.根据《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标项目计价实施细则》（闽建〔2024〕9 号）规定，关于人工费调整，下列说法正确的有（ ）。

A. 人工费不纳入风险承包范围

B. 人工费价差仅计取税金，不计取其他费用

C. 人工费价差不参与下浮

D. 合同履行期间，出现多个人工费指数时，按照人工费指数对应的已完工程量分别调整人工费价差